



## Comune di Copparo

Via Roma 28, 44034 Copparo (Ferrara) • tel. 0532 864511 • [comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it](mailto:comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it) • [www.comune.copparo.fe.it](http://www.comune.copparo.fe.it) • C.F. e P.I.:00053930384

Copparo, li 06/07/2018

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE EX BERCO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEGLI EDIFICI, DELLE MURATURE E DEI BORDI POSTI IN CONFINE DI PROPRIETÀ" - CUP: J67H16000500004,**

Con il presente avviso il Comune di Copparo, in esecuzione della Determinazione n. 313 del 06/07/2018 (approvazione della manifestazione di interesse), adottata dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267,

### RENDE NOTO CHE

intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, di n° 15 (quindici) ditte da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto.

#### 1. AMMINISTRAZIONE RESPONSABILE DELLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO

**Comune di Copparo (FE)**

Indirizzo: Via Roma n. 28 – 44034 Copparo (FE)

tel. 0532/864511 (0532/864645-625-626)

PEC: [comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it](mailto:comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it) – sito internet: [www.comune.copparo.fe.it](http://www.comune.copparo.fe.it)

**Servizio competente:** Settore Tecnico.

Responsabile del Procedimento: Ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesca Trazzi.

#### 2. OGGETTO DELL'APPALTO

**Descrizione dell'intervento:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE EX BERCO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEGLI EDIFICI, DELLE MURATURE E DEI BORDI POSTI IN CONFINE DI PROPRIETÀ" e nello specifico:

- Ristrutturazione del muro in confine di proprietà. Alto attualmente 5.30 m si prevede un abbassamento a 2.00. La facciata interna al parcheggio verrà ripulita, mentre gli angoli verranno ricostruiti ed irrigiditi.
- Ristrutturazione della facciata in corrispondenza del fabbricato limitrofo, attraverso la demolizione dei setti di consolidamento lasciati dalle precedenti demolizioni, pulizia della facciata realizzazione di cappotto e tinteggiatura.
- Ristrutturazione del Magazzino ex Berco attraverso: bonifica della copertura esistente in eternit e sostituzione con pannelli sandwich in lamiera pre-verniciata e coibentata, riqualificazione e consolidamento della copertura reticolare in acciaio, consolidamento delle fondazioni e delle murature perimetrali con opere in c.a. e di ricostruzione delle lesioni. Riqualificazione della facciata esterna e ri-definizione delle aperture con setti in c.a.

- Riqualificazione del perimetro del parcheggio attraverso: ricostruzione del bordo in mattoni con muretto in c.a. pigmentato e sostituzione della recinzione perimetrale.

**Luogo di esecuzione:**

Area denominata "Ex Berco" via Mazzini 44034 Copparo

**Importo complessivo dei lavori in appalto:** Euro 203.000,00 (euro duecentotremila/00), di cui:

- a) Euro 198.000= importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui Euro 71.950,23 quale costo della manodopera)
- b) Euro 5.000,00 = oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

**Finanziamento:** i lavori sono finanziati con fondi propri dell'Amministrazione Comunale.

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento in appalto:**

**Categoria UNICA E PREVALENTE: OG1 – "Edifici civile e industriali"**

In ragione dell'importo dei lavori a base di gara, possono presentare le candidature gli **operatori economici** qualificati in cat. OG1 per classifica almeno I^.

**Subappalto:** ammesso nei limiti del 30% dell'importo complessivo di contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Avvalimento:** ammesso ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Tempi di esecuzione:** 180 (centottanta) giorni naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Procedura di gara:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lette c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Criterio di aggiudicazione:** la procedura negoziata sarà aggiudicata in favore del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, determinato mediante "ribasso unico percentuale", (con applicazione del disposto dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.", se le offerte ammesse sono almeno pari a 10) (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.). **In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, lett. a), b), c), d), e).**

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per essere invitati alla procedura negoziata, è necessario che l'operatore economico rientri in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e sia in possesso dei seguenti requisiti:

**Requisiti di ordine generale:** possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Requisiti di idoneità professionale,** ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

**Requisiti di capacità tecnico-professionale:** requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016, attraverso possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato

autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. 50/2016 e 61 D.P.R. 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria **OG1 per classifica adeguata** ai lavori a base d'asta.

Si fa presente che nella domanda di candidatura i suddetti requisiti devono essere dichiarati ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e quindi sottoscritta dal legale rappresentate dell'operatore interessato a cui deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

#### **4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

Gli operatori economici interessati, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dovranno presentare istanza resa e sottoscritta utilizzando preferibilmente la modulistica allegata (Modello A - Fac simile istanza manifestazione di interesse, scaricabile sul sito del Comune di Copparo nella sezione "Bandi e Concorsi"), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, con la quale si attesti l'interesse a partecipare all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto (all'istanza deve essere allegato un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità e preferibilmente copia della SOA).

Le istanze di partecipazione dovranno essere inviate al **PROTOCOLLO GENERALE del Comune di Copparo – Settore Tecnico – Via Roma n. 28 – 44034 Copparo (FE)** dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e il martedì e il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00, **entro le ore 12 del giorno 23/07/2018**, pena la non ammissione alla procedura, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero tramite servizio postale di stato o mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnate a mano oppure via PEC all'indirizzo: [comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it](mailto:comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it), recante l'indicazione del destinatario, del mittente e la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE EX BERCO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEGLI EDIFICI, DELLE MURATURE E DEI BORDI POSTI IN CONFINE DI PROPRIETÀ - CUP: J67H16000500004"**,

Nel caso l'istanza sia inviata a mezzo PEC il modulo in formato pdf potrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa e farà fede la ricevuta di consegna rilasciata dal gestore PEC.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione. **Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.**

Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

#### **5. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE A GARA – POSSIBILITÀ DI SORTEGGIO**

Tra gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di qualificazione, saranno individuati almeno n° 15 (quindici) candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Qualora il numero dei richiedenti l'invito sia superiore a 15, la Stazione appaltante si riserva di effettuare la selezione dei candidati ovvero di ammettere tutti gli operatori economici qualificati che abbiano richiesto l'invito.

Nel primo caso, la Stazione appaltante comunicherà sul sito del Comune di Copparo la data e la sede di eventuale svolgimento del sorteggio pubblico per la selezione dei candidati.

In tale evenienza, nel corso della seduta pubblica sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati; l'elenco nominativo delle imprese estratte non sarà reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (art. 53, del D.Lgs. 50/2016).

Prima della spedizione delle lettere di invito, si procederà alla preventiva verifica circa l'assenza di iscrizioni nel Casellario Informatico dell'ANAC per le cause di cui all'art. 80, comma 5, lett. g) del D. Lgs. 50/2016. In difetto, la ditta sarà sostituita con altra sorteggiata come riserva nella medesima seduta pubblica sopra indicata.

Qualora il numero dei candidati richiedenti l'invito sia inferiore a 15, la Stazione appaltante provvederà alla spedizione delle lettere di invito nei confronti dei soli operatori economici qualificati.

## 6. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, non costituisce proposta contrattuale e non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Copparo in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono allegati al presente avviso e scaricabili sul sito sotto indicato.

## 7. CASI DI ESCLUSIONE DALLA PRESENTE PROCEDURA

Si procederà alla esclusione dalla presente procedura delle ditte nei seguenti casi:

- mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta;
- mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inserimento nell'elenco delle ditte da selezionare ai fini dell'invito;
- che la ditta si trovi in stato di fallimento, concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente;
- quando la ditta sia incorsa in grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni, in precedenti appalti eseguiti per conto dell'Amministrazione, ovvero sia soggetta a procedura di liquidazione o cessi l'attività;

## 8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per le finalità previste dal Regolamento UE 2016/679 (RGDP) in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi. Titolare del trattamento è il Comune di Copparo.

## 9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivo all'Albo Pretorio on line del Comune di Copparo, sul sito [www.comune.copparo.fe.it](http://www.comune.copparo.fe.it) nella sezione "Bandi e Concorsi" e sul sito dell'Osservatorio Regionale.

Per informazioni di carattere amministrativo: Ing. Francesca Trazzi – Tel. 0532/864626 – email: [ftrazzi@comune.copparo.fe.it](mailto:ftrazzi@comune.copparo.fe.it).

Per informazioni di carattere tecnico: Arch. Mauro Crepaldi – Tel. 0532/864683 – email: [mcrepaldi@patrimoniocopparo.it](mailto:mcrepaldi@patrimoniocopparo.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesca Trazzi – Responsabile Settore Tecnico del Comune di Copparo – Tel. 0532/864626 – email: [ftrazzi@comune.copparo.fe.it](mailto:ftrazzi@comune.copparo.fe.it) – PEC: [comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it](mailto:comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it).

Copparo, li 06/07/2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



(Ing. Francesca Trazzi)